



CHÌA KHÓA AN CỬ

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI – XÂY DỰNG LÊ THÀNH

113/89 An Dương Vương, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, TP.HCM

Tel : (84-8) 36 00 35 35; 39 80 31 29

Fax : (84-8) 54322380

MST : 0 3 0 2 3 8 4 9 2 3

Email : lethanh@lethanh.com.vn ; congtylethanh@yahoo.com.vn

Website : www.lethanh.com.vn

PHIẾU ĐẶT CỌC

(V/v: Ký hiệu căn hộ)

Hôm nay, ngày tháng năm 2012, chúng tôi gồm có các bên như sau :

Bên A : **CHỦ ĐẦU TƯ**

Đơn vị : **CÔNG TY TNHH TM – XD LÊ THÀNH**

Địa chỉ : 113/89 An Dương Vương, khu phố 3, P.An Lạc, Quận Bình Tân, TP.HCM

Điện thoại : 08 38 822 746 – 08 39 80 31 29 Fax : 08 54 322 380

Đại diện bởi : Chức vụ :

Bên B : BÊN THUÊ CĂN HỘ

Ông / Bà : Ngày Sinh:

CNMD số : Cấp ngày: Tại :

Ông / Bà : Ngày Sinh:

CNMD số : Cấp ngày: Tại :

Địa chỉ hộ khẩu :

Địa chỉ liên lạc :

Điện thoại :

Mail :

*Bằng văn bản này các Bên cùng ký kết **PHIẾU ĐẶT CỌC THUÊ CĂN HỘ** với những nội dung sau đây:*

Điều 1 : Nội dung

Bên B đồng ý nộp tiền đặt cọc để thuê căn hộ thuộc Dự án KHU NHÀ Ở CAO TẦNG LÊ THÀNH TWIN TOWERS tọa lạc tại phường Bình Trị Đông A – Quận Bình Tân do bên A làm chủ đầu tư với các chi tiết như sau :

- Ký hiệu căn hộ :

- Block :

- Lầu :
- Số thứ tự căn hộ :
- Tổng diện tích : m²

(Bằng chữ :)

- Tổng trị giá thuê căn hộ chưa bao gồm thuế VAT là: VNĐ

(Bằng chữ :)

- Số tiền đặt cọc : **5.000.000vnd** (Năm triệu đồng chẵn)

- Hình thức thanh toán :

Điều 2 : Cam kết chung

- Thời hạn ký hợp đồng chính thức là ngày :(sau 05 ngày kể từ ngày đặt cọc).
- Nếu Bên B có nhu cầu thay đổi người đứng tên trên hợp đồng thuê thì bên B phải gửi văn bản thay đổi tên cho bên A trong vòng 2 ngày kể từ ngày ký phiếu đặt cọc.
- Trong trường hợp bên A đồng ý và không tiếp tục cho bên B thuê căn hộ nêu trên, thì bên A đồng ý hoàn trả toàn bộ số tiền đặt cọc nêu trên cộng thêm số tiền tương đương với số tiền mà bên B đã đặt cọc.
- Trong trường hợp bên B không tiếp tục thuê căn hộ nêu trên hoặc không thanh toán đủ 30% giá trị căn hộ để tiến hành ký hợp đồng chính thức khi đến thời hạn ngày thì bên B đồng ý mất toàn bộ số tiền mà bên B đã đặt cọc; mọi khiếu nại của bên B sau thời hạn nêu trên đều không được giải quyết.
- Phiếu đặt cọc chỉ có giá trị pháp lý để bên A làm căn cứ phát hành Hợp đồng thuê căn hộ khi bên B nộp đủ số tiền đặt cọc ngay tại thời điểm các bên ký phiếu đặt cọc.

* Biên bản này được lập thành hai (02) bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một bản.

Bên A
CHỦ ĐẦU TƯ

Bên B
KHÁCH HÀNG